Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego - Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia (Zarządzenie Dyrektora WOLOiZOL w Gorzycach nr 6/2024 r. z dnia 10.05.2024 r.)

**Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Usługa wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

1. **Nazwa zamierzenia budowlanego:**

„Modernizacja Pawilonu A Psychiatrycznego Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego w Gorzycach w celu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego i ochrony osób niepalących.”

1. **Zakres prac projektowo - kosztorysowych:**
2. inwentaryzacja pomieszczeń;
3. projekt zmian przeciwpożarowych zgodnie z wytycznymi ekspertyzy przeciwpożarowej;
4. projekt adaptacji/zmiany sposobu użytkowania;
5. projekt instalacji wentylacji mechanicznej i sanitarnej;
6. projekt instalacji elektrycznej;
7. projekt zmian w instalacji monitoringu pożarowego;
8. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - jeżeli dotyczy;
9. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
10. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych;
11. uzgodnienie z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach;
12. uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
13. wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich (w wersji rozszerzonej);
14. pozyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń;
15. zgodność z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
16. **Opis prac projektowo - kosztorysowych związanych z zmianą sposobu użytkowania:**

Zamawiający zamierza przebudować pomieszczenia znajdujące się w Pawilonie „A” Psychiatrycznego Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego w segmentach I, II oraz III w taki sposób, aby wydzielić na każdym segmencie pomieszczenie „Palarnia.”

**Segment I (II piętro)**

Pomieszczenie 3.24 aktualna funkcja to sala terapii - dzielimy i adaptujemy na palarnie, dodając nowe drzwi od strony korytarza, druga część podzielonego pomieszczenia utrzymuje dotychczasową funkcję, zostaje tylko zmniejszona.

**Segment II (I piętro)**

Pomieszczenie 2.24 aktualna funkcja to sala terapii - dzielimy i adaptujemy na palarnie, dodając nowe drzwi od strony korytarza, druga część podzielonego pomieszczenia utrzymuje dotychczasową funkcję, zostaje tylko zmniejszona.

**Segment III (parter)**

Pomieszczenie 1.28 adaptujemy na palarnię.

Załącznik nr 4 – „Rysunki poglądowe” będący załącznikiem do zapytania ofertowego obrazuje opisane powyżej prace projektowe.